



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

académie  
Orléans-Tours

direction des services  
départementaux  
de l'éducation nationale  
Eure-et-Loir

Chartres, le 6 novembre 2017

Division des élèves  
et de la vie scolaire

Dossier suivi par  
Patricia Germain

Tel : 02 3615 11 04  
Fac : 02 37 36 74 93

ca.dvs28@ac-orleans-tours.fr

15 place de la République  
28019 CHARTRES Cedex

Madame,

J'ai l'honneur de vous faire connaître que le Centre :

Le Moulin de la Mulotière à BEROU LA MULOTIERE (28)

centre géré par « les compagnons des jours heureux » à Saint Germain en Laye (78) est agréé par la direction académique d'Eure-et-Loir afin de recevoir des élèves dans le cadre des séjours avec nuitées.

Visite du centre : le 30 mai 2016 - Avis favorable

Je vous prie d'agréer, Madame, mes salutations distinguées.

Le Directeur Académique  
Des services de l'Education Nationale  
d'Eure-et-Loir



Joël SURIG

A l'attention de Anne-Marie Maudet

Date: 30 mai 2016

**Visite de Centre accueillant des Séjours avec Nuitées  
(Application de la C. n° 97-176 du 18-9-1997)**

NUMERO D'AGREMENT DU CENTRE

28.1998.01.DR2

**IDENTIFICATION DU CENTRE:**

- Dénomination: Moulin de la Mulotière
- Adresse: 28270 – Bérrou la Mulotière – Lieu dit « La Mulotière »- Tel : 02 37 48 39 39
- Organisme gestionnaire: « Compagnons des jours heureux », 26 rue Jean Jaurès  
BP 60882. 78100 St Germain en Laye  
Tel : 01 39 73 41 41

**1. Implantation:**

- 1.1 Préciser la nature et la richesse du cadre d'implantation:  
Campagne, forêt et bord de rivière

**2. Locaux:**

- 2.1 Capacité d'accueil: 85 élèves
- 2.2 Locaux destinés à l'enseignement
- salles de classe : au rez-de-chaussée : deux salles de classe (pouvant accueillir respectivement 25 élèves) desservies par un vaste couloir –Patères installées sur les murs. Une des salles de classe peut servir aux activités plastiques. Poste informatique dans chaque classe avec accès à internet.
  - salle polyvalente :
    - au rez-de-chaussée : salle de réunions pour les enseignants qui peut également servir à l'accueil des élèves au réveil. Cette salle dispose d'un coin livres.
    - un préau non chauffé fermé par lequel les enfants passent lorsqu'ils rentrent au centre. Ce préau peut également servir de salle d'activités. Des sanitaires se trouvent dans ce préau: 4 WC et 2 lavabos.
    - au 4<sup>ème</sup> étage : une grande salle d'activités parquetée (20m x7m)
  - Aire de jeux:  
Espace clos en partie gravillonné + 1 terrain de foot
  - Rez-de-chaussée – un local destiné au rangement des produits d'entretien fermé à clé. Une lingerie fermée à clé également.

.../...

### 2.3 Locaux spéciaux en fonction des activités propres au Centre:

Piscine chauffée et clôturée.

Durant le temps scolaire, les élèves ne peuvent se rendre dans le bassin à la seule condition que la surveillance du bassin soit assurée par un personnel titulaire d'un des diplômes conférant le titre de maître nageur sauveteur conformément à l'article D. 322-13 du code du Sport (cf. annexe 2, § 4).

De plus, l'encadrement des élèves est défini par classe sur la base suivante :

- à l'école élémentaire : l'enseignant et un adulte agréé, professionnel qualifié ou intervenant bénévole ;

- à l'école maternelle : l'enseignant et deux adultes agréés, professionnels qualifiés ou intervenants bénévoles.

Un encadrant supplémentaire est requis quand le groupe-classe comporte des élèves issus de plusieurs classes et qu'il a un effectif supérieur à 30 élèves.

Dans le cas d'une classe comprenant des élèves de maternelle et d'élémentaire, les normes d'encadrement de la maternelle s'appliquent. Néanmoins, quand la classe comporte moins de 20 élèves, l'encadrement peut être assuré par l'enseignant et un adulte agréé, professionnel qualifié ou intervenant bénévole. BO - 14 juillet 2011

### 2.4 Installation d'internat:

Rez-de-chaussée : 3 chambres (7 lits) – Cette installation ne pouvant servir qu'en présence d'un adulte.

7 chambres par étage de 2 à 6 lits

1<sup>er</sup> étage : 24 lits plus 2 lits (superposés) dans la chambre d'isolement et 2 lits dans l'infirmerie.

2<sup>ème</sup> étage : 33 lits

3<sup>ème</sup> étage : 30 lits

Escalier de secours à chaque étage. Les portes menant à l'escalier de secours sont dotées d'un système d'alarme qui ne fonctionne pas lors de la visite.

L'escalier de secours sera rénové avant juin 2016.

Il est prévu d'installer des coffrages afin de protéger la tuyauterie dans les chambres (robinets accessibles par les enfants).

Dans certaines chambres du 1<sup>er</sup> étage, des gaines électriques ne sont pas bien fixées. Des travaux d'électricité sont prévus.

#### - Conditions d'hébergement du personnel d'encadrement:

Au 2<sup>ème</sup> étage et 3<sup>ème</sup> étage se trouvent des chambres réservées au personnel d'encadrement.

Ces chambres se trouvent à proximité des chambres pour enfants mais séparées de l'espace hébergement des enfants par une porte coupe feu. Ces chambres bénéficient d'une salle de bains particulière.

#### - Salle à manger :

Grande salle à manger (capacité d'accueil : de 85 places)

Grandes tables de 8 à 10 places.

Les repas sont préparés sur place dans une cuisine où seulement le personnel est autorisé à pénétrer.

#### - Installations sanitaires: chambre d'isolement, infirmerie:

1<sup>er</sup> étage : 2 lits superposés dans la chambre d'isolement et 2 lits dans l'infirmerie. Dans l'infirmerie se trouvent également un réfrigérateur et coin eau.

#### - Douches, WC:

Rez-de-chaussée : deux sanitaires : 2 WC (2 urinoirs et 1 WC + 1 lavabo) + (1WC+ 1 lavabo pour adultes)- Lors de la visite, les 2 urinoirs ne sont utilisables et doivent être réparés dans la semaine. Dans le préau : 4 WC et 2 lavabos.

Au 1<sup>er</sup> étage, 2<sup>ème</sup> étage et 3<sup>ème</sup> étage se trouvent des blocs sanitaires comprenant 3WC, 4 douches et 5 lavabos.

Dans les espaces sanitaires, les distributeurs essuie-mains ne sont pas installés et doivent l'être avant la fin de semaine, c'est-à-dire avant le 4 juin.

2.5 Agrément de la Commission de Sécurité: date de la dernière visite et avis :

10 mai 2016 – Le centre n'est pas en possession du procès verbal et le transmettra à la DSDEN dès réception.

### 3.Population scolaire

- Ages: de 4 à 11 ans

- Types de séjours: - découverte ou environnement (de 3 jours à 2 semaines)

### 4. Equipe d'encadrement:

Permanent :

M. Clément Duhayon, jusqu'en septembre 2016. Tel : 06 48 68 11 17 -  
clement.duhayon@compagnons.asso.fr

M. Alexandre Secchi , à partir de septembre 2016.

### Appréciation circonstanciée sur l'ensemble du Centre et avis en vue de son agrément:

Centre bien équipé qui présente des conditions favorables à l'accueil des élèves (sous certaines réserves) :

S  
É  
C  
U  
R  
I  
T  
É

- Les portes menant à l'escalier de secours sont dotées d'un système d'alarme qui ne fonctionne pas lors de la visite. Il est indispensable qu'un système sonore soit installé afin de prévenir toute sortie éventuelle d'élève. *[cf attestation jointe relative à l'absence de l'alarme aux portes]*

- L'accès à la piscine durant le temps scolaire n'est possible que si la surveillance du bassin et l'encadrement de cette activité répondent aux normes Éducation Nationale en vigueur (cf paragraphe piscine)

- Electricité – Certaines gaines électriques doivent être fixées correctement.

Condi  
tions  
sani  
taires

- Les distributeurs essuie-mains doivent être installés rapidement dans les sanitaires.  
- Les urinoirs doivent être réparés.

Visite effectuée par Corinne RIVERAIN et Nathalie BARRAL, CPD EPS

**Directeur académique des services de l'éducation nationale d'Eure-et-Loir**

Date et signature



11/6/2016

Inspection Académique de Chartres  
Madame Corinne RIVERAIN  
15 Place de la République, 28000 Chartres

objet : attestation sur l'honneur

Je soussigné, DUHAYON Clément, atteste sur l'honneur avoir les connaissances et les compétences nécessaire pour enclencher l'alarme anti-intrusion sur les portes d'issue de secours des étages n°2, n°3 et n°4.

J'ai connaissance des sanctions pénales encourues par l'auteur d'une fausse attestation.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.



DUHAYON Clément  
Gestionnaire  
06 48 68 11 17  
clement.duhayon@compagnons.asso.fr

Centre de Vacances  
Le Moulin de la Mulotière  
28270 Béro La Mulotière

Fait le 31 Mai 2016, à Béro la Mulotière